

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"30" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Сосновый проезд, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 30 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ</u> (должность)	<u>Ермишев В.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1968</u>	
Срок службы здания	<u>54</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>69</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>4441,5</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3330,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	29	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	1	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	61,9	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1076	Рулонная	71=59 кв.м.(вздутие над кв. 20)	59	59	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	171	Штукатурка	966=154,20 кв.м. 240=42,10 кв.м.	154,2		
	отмостка	кв. м	171	Бетон	124=30 кв.м.	30		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=4 шт (под 1,2,3,4)	4		

Наружные стены	кв. м	2405,4	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штукатурк и окрасочного слоя в будке 1 подъезд)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2405,4	Без отделки	252= 4 шт (11,30 кв.м.-Ремонт входов в подъезды №№1-4 (окраска ограждения, цветочниц, кирпичной кладки входов в подъезды))	4	4	
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	50	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	256	Металл				

подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	123=4 шт (окраска металлических опор входов в подъезды 1,2,3,4) 77=2 шт (деформация оциковки кровельного покрытия спусков в подвал 1,4 подъезд) 69=6 шт (козырьки входов в подъезд 1,2,3,4; входы в подвал 1,4 подъезд растет мох, установка отливов) 116=1 шт (разруш. бет. плиты до армат. под.№3)	6		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=9,60 кв.м. (двери входа в подвал подъезд 1,4)	9,6		
оконные заполнения	шт.	16	ПВХ	25=4 шт (замена на ПВХ 1,2,3,4 подъезд)	4		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3888,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	711	Сборное				

	чердачные	кв. м	972,2				
	Внутренние стены	кв. м			220=0,40 кв.м.(3 подъезд., 2 этаж над окном)	0,4	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	268,2		29=7 мест (1,2,3,4 подъезд)	7	
	Тамбурные двери	шт.	4				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,4		ПВХ		
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог. м					
	Почтовые ящики	шт.	69				
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.			отсутствуют		
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16		Радиатор		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525		Нижняя	184=6 м Ду100	6 6
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1556,3		Вертикальная		
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	111			236=8 Ду15 236=3 Ду25	11 11
	тепловые пункты *	шт.	1		Зависимая		

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	574,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=64 Ду25 189=12 Ду60 189=16 Ду100	92	92	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	735	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		201=1 шт (ремонт балансировочного клапана)	1		
	прочая запорная арматура	шт.	112					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	149	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	107					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	51,6	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	20	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	44	Светильник для ламп E27	151=10 шт (освещение подвала)	10		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-05-27	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-05	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-12	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____
Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
_____	_____
предс. Сов. МКД (должность)	Гемеев В.И. (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"30" 09 2022 года